
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณ ฝุ่น ละ ออง รวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผลการตรวจวัดพบว่า ค่า TSP และPM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547	
	* โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนดตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผลการตรวจวัด พบว่า ค่า PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565	
	1.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา	- TSP - PM ₁₀	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาฬพัฒนา ตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผลการตรวจวัด พบว่า ค่า TSP และPM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างพบว่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO ₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 และผลการตรวจวัดค่า NO ₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา ตรวจวัดเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง พบว่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO ₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 และผลการตรวจวัดค่า NO ₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่า ไว้	
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหา แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการ ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและ ติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	
2. เสียง (ต่อ)	2) ภายในพื้นที่ชุมชนลำสาลิพัฒนา	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาลิพัฒนา ตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือน ตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบการพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร - หนาตรอยแตกร้าว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการเข้าตรวจสอบการค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร และหนาตรอยแตกร้าวบริเวณอาคารผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS (เดือนมิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
6. น้ำเสีย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณพื้นที่ทิ้งขยะภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่คนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ ข้างเคียง เพื่อประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งมีการ ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและ ติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
13. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่าง น้อย 15 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ทราบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14.การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	
14.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 11)	

3.1 คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ Modiz voyage srinakin (โมดิซ ไวเวย์ร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง CO, NO₂, SO₂ และ THC ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ทั้งนี้โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

โดยแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.2 - 3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
บริเวณภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

3.1.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามรายละเอียดดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	TSP	Gravimetric method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง High volume air sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Glass Fiber Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.1-1.7 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
2	PM-10	Gravimetric method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง High volume PM-10 air sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Quartz Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.13 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
3	PM-2.5	Gravimetric method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง PM 2.5 Air sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Quartz Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.13 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
4	CO	Non dispersive infrared method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยใช้ CO Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Non dispersive infrared method

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
5	NO ₂	Chemiluminescence Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ โดยใช้ NO _x Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Chemiluminescence Method
6	SO ₂	UV-Fluorescence Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas analyzer) วิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยใช้ SO ₂ Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี UV Fluorescence
7	THC	Flame Ionization Detector	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal sampling pump ดูดอากาศด้วยอัตราการไหล 1.0 ลิตรต่อนาที เก็บตัวอย่างผ่านถุงเก็บตัวอย่างอากาศ แล้วนำไปทดสอบโดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer โดยใช้หลักการ Flame ionization detector (FID)

3.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา แสดงดังตารางที่ 3.3-3.7

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP ,PM-10 และPM-2.5) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ			
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m ³)		
	TSP	PM-10	PM-2.5
ระยะก่อสร้างทั่วไป			
22-23 มกราคม 2568	0.139	0.101	0.021
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	0.058	0.033	0.026
19-20 มีนาคม 2568	0.045	0.030	0.020
25-26 เมษายน 2568	0.043	0.032	0.013
21-22 พฤษภาคม 2568	0.031	0.016	0.005
18-19 มิถุนายน 2568	0.048	0.027	0.010
มาตรฐาน (24 hrs.)	≤0.33 ^{/1}	≤0.12 ^{/1}	≤0.0375 ^{/2}

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP ,PM-10 และPM-2.5) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'08.3"N 100°39'10.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 678705.3993677327 y (northing) 1520945.7502130277

จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m ³)	
	TSP	PM-10
ระยะก่อสร้างทั่วไป		
22-23 มกราคม 2568	0.054	0.051
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	0.012	0.010
19-20 มีนาคม 2568	0.024	0.013
25-26 เมษายน 2568	0.032	0.027
21-22 พฤษภาคม 2568	0.013	0.007
18-19 มิถุนายน 2568	0.019	0.011
มาตรฐาน (24 hrs.)	≤0.33 ^{/1}	≤0.12 ^{/1}

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวธนัชพร ผาดไธสง : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาจ์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด ^{/1}
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย CO (mg/m ³)
ระยะก่อสร้างทั่วไป	
22-23 มกราคม 2568	2.61
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	2.13
19-20 มีนาคม 2568	0.23
25-26 เมษายน 2568	6.26
21-22 พฤษภาคม 2568	5.87
18-19 มิถุนายน 2568	8.25
มาตรฐาน ^{/2}	≤ 34.2
LOQ ^{/3}	0.05

หมายเหตุ ^{/1} = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาจ์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'08.3"N 100°39'10.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 678705.3993677327 y (northing) 1520945.7502130277

จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด ^{/1}
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย CO (mg/m ³)
ระยะก่อสร้างทั่วไป	
22-23 มกราคม 2568	2.81
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	2.50
19-20 มีนาคม 2568	2.26
25-26 เมษายน 2568	1.13
21-22 พฤษภาคม 2568	1.06
18-19 มิถุนายน 2568	1.47
มาตรฐาน ^{/2}	≤ 34.2
LOQ ^{/3}	0.05

หมายเหตุ ^{/1} = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวธนพร ผาดโธสง : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภคินันท์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาจ์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด ^{/1}
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย NO ₂ (mg/m ³)
ระยะก่อสร้างทั่วไป	
22-23 มกราคม 2568	< 0.094
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	< 0.094
19-20 มีนาคม 2568	< 0.094
25-26 เมษายน 2568	< 0.094
21-22 พฤษภาคม 2568	< 0.094
18-19 มิถุนายน 2568	< 0.094
มาตรฐาน ^{/2}	≤ 0.32
LOQ ^{/3}	0.094

หมายเหตุ ^{/1} = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ Modiz voyage srinakin (โมดิซ ไวยาเรด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'08.3"N 100°39'10.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 678705.3993677327 y (northing) 1520945.7502130277

จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด ^{/1}
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย NO ₂ (mg/m ³)
ระยะก่อสร้างทั่วไป	
22-23 มกราคม 2568	< 0.094
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	< 0.094
19-20 มีนาคม 2568	< 0.094
25-26 เมษายน 2568	< 0.094
21-22 พฤษภาคม 2568	< 0.094
18-19 มิถุนายน 2568	< 0.094
มาตรฐาน ^{/2}	≤ 0.32
LOQ ^{/3}	0.094

หมายเหตุ ^{/1} = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวธนพร ผาตไธสง : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0054

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	SO ₂ (mg/m ³)	
ระยะก่อสร้างทั่วไป	1 hr.	24 hrs.
22-23 มกราคม 2568	0.006	0.002
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	0.010	0.007
19-20 มีนาคม 2568	0.009	0.006
25-26 เมษายน 2568	0.010	0.008
21-22 พฤษภาคม 2568	0.083	0.077
18-19 มิถุนายน 2568	0.062	0.058
มาตรฐาน	≤ 0.78 ^{/1}	≤ 0.30 ^{/2}
LOQ ^{/3}	0.001	

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'08.3"N 100°39'10.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 678705.3993677327 y (northing) 1520945.7502130277

จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	SO ₂ (mg/m ³)	
ระยะก่อสร้างทั่วไป	1 hr.	24 hrs.
22-23 มกราคม 2568	0.009	0.003
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	0.011	0.005
19-20 มีนาคม 2568	0.007	0.002
25-26 เมษายน 2568	0.011	0.006
21-22 พฤษภาคม 2568	0.013	0.012
18-19 มิถุนายน 2568	0.011	0.009
มาตรฐาน	≤ 0.78 ^{/1}	≤ 0.30 ^{/2}
LOQ ^{/3}	0.001	

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวธนัชพร ผาดไธสง : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ ไวยาอร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ppm)
		THC
จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ระยะก่อสร้างทั่วไป	
	22-23 มกราคม 2568	2.51
	19-20 กุมภาพันธ์ 2568	2.27
	19-20 มีนาคม 2568	2.23
	25-26 เมษายน 2568	2.20
	21-22 พฤษภาคม 2568	2.23
	18-19 มิถุนายน 2568	2.23

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

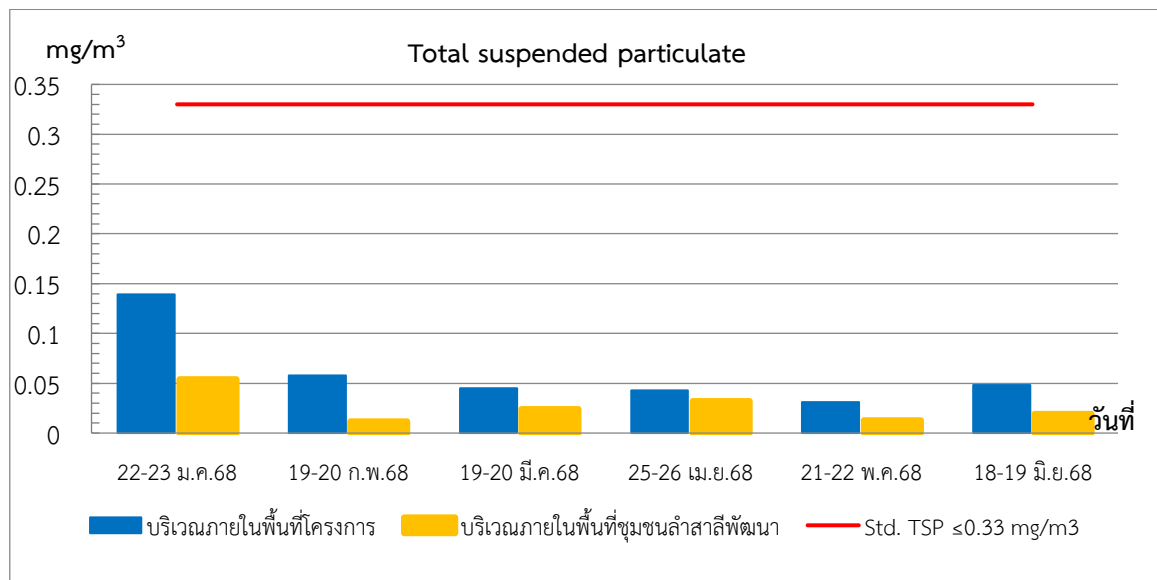
โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ ไวยาเรต ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'08.3"N 100°39'10.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 678705.3993677327 y (northing) 1520945.7502130277

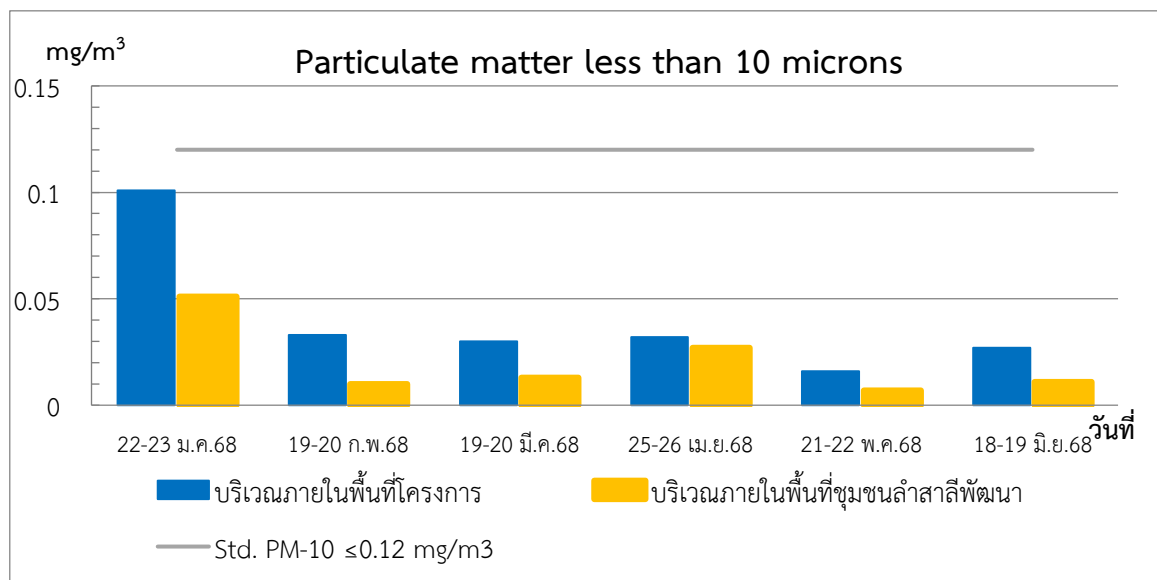
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ppm)
		THC
จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำ สาละพัฒนา	ระยะก่อสร้างทั่วไป	
	22-23 มกราคม 2568	2.63
	19-20 กุมภาพันธ์ 2568	2.20
	19-20 มีนาคม 2568	2.21
	25-26 เมษายน 2568	2.23
	21-22 พฤษภาคม 2568	2.20
	18-19 มิถุนายน 2568	2.21

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวธนัชพร ผาดไธสง : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

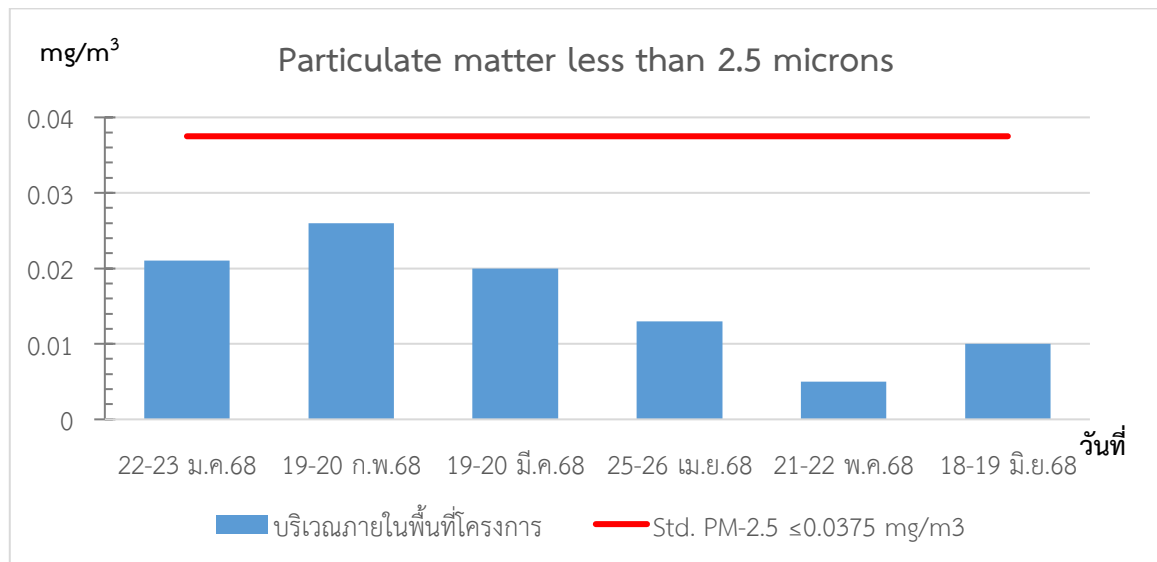


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

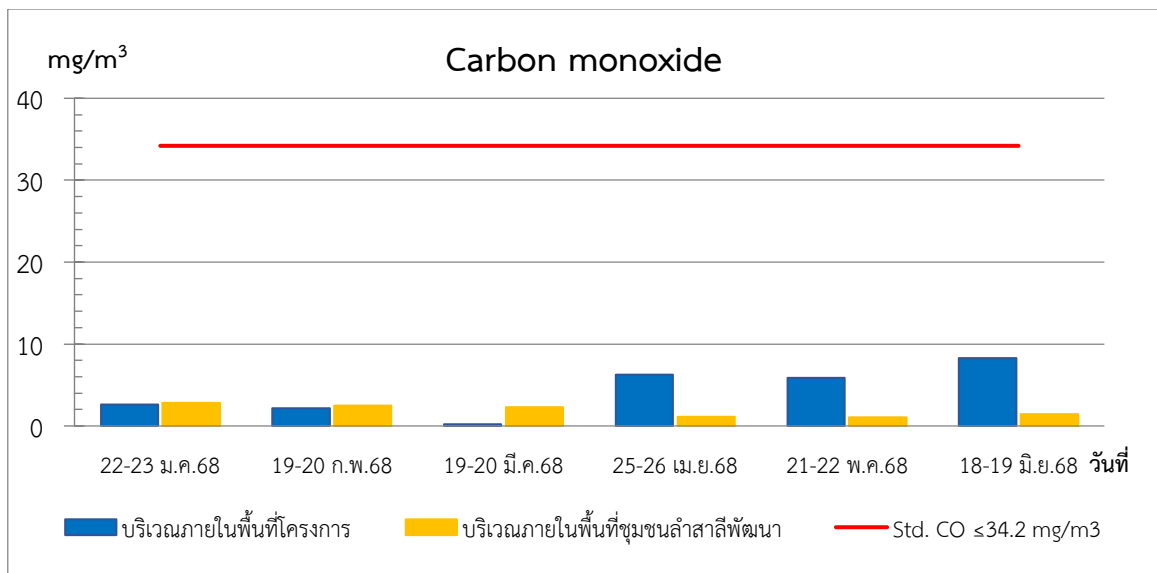


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

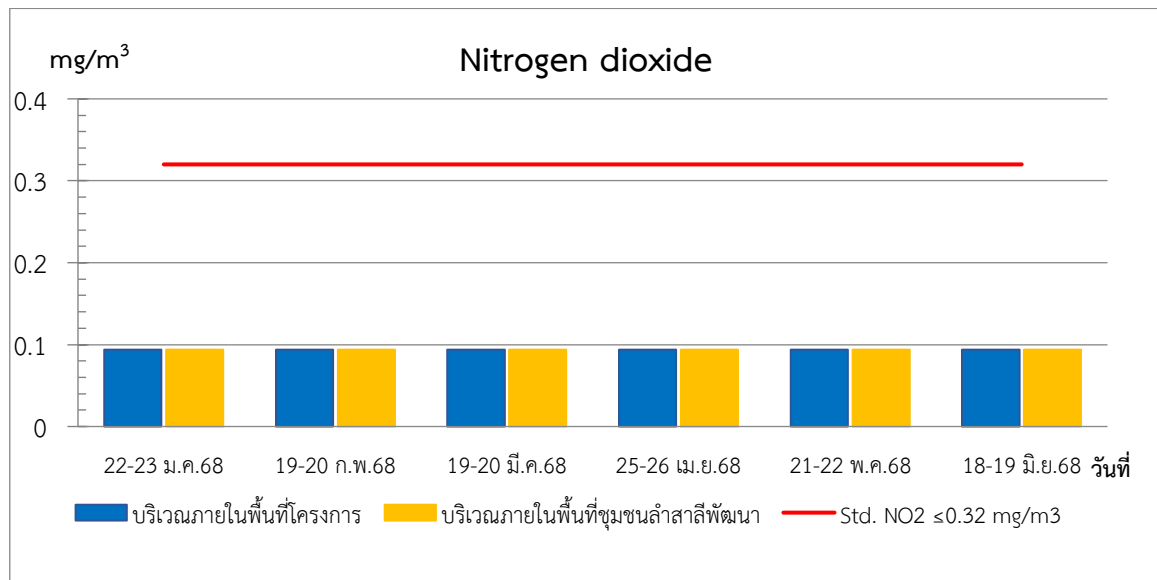


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-2.5 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

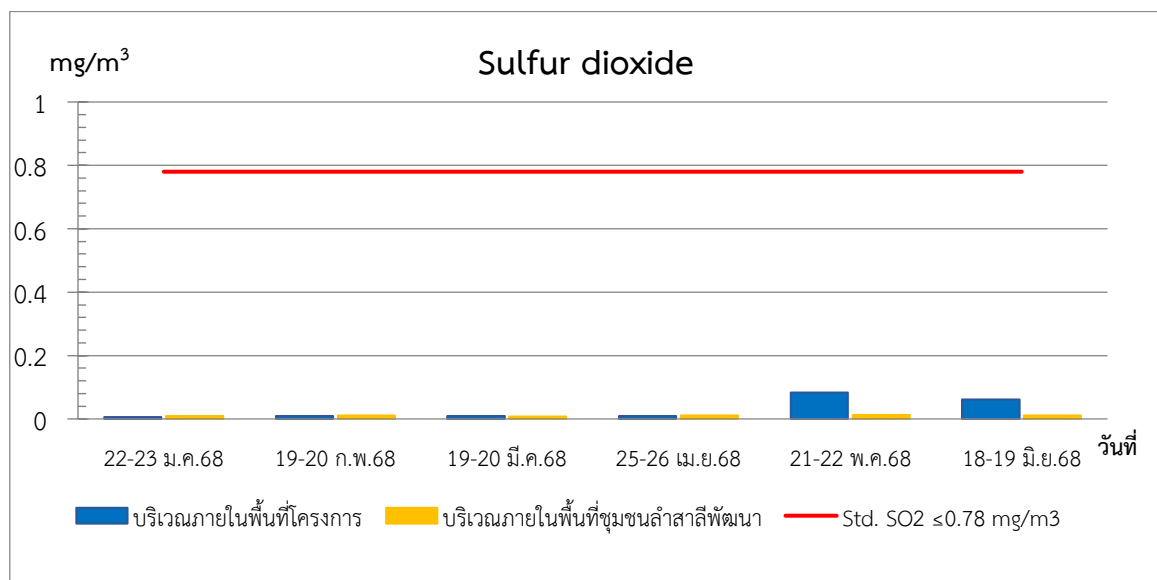


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

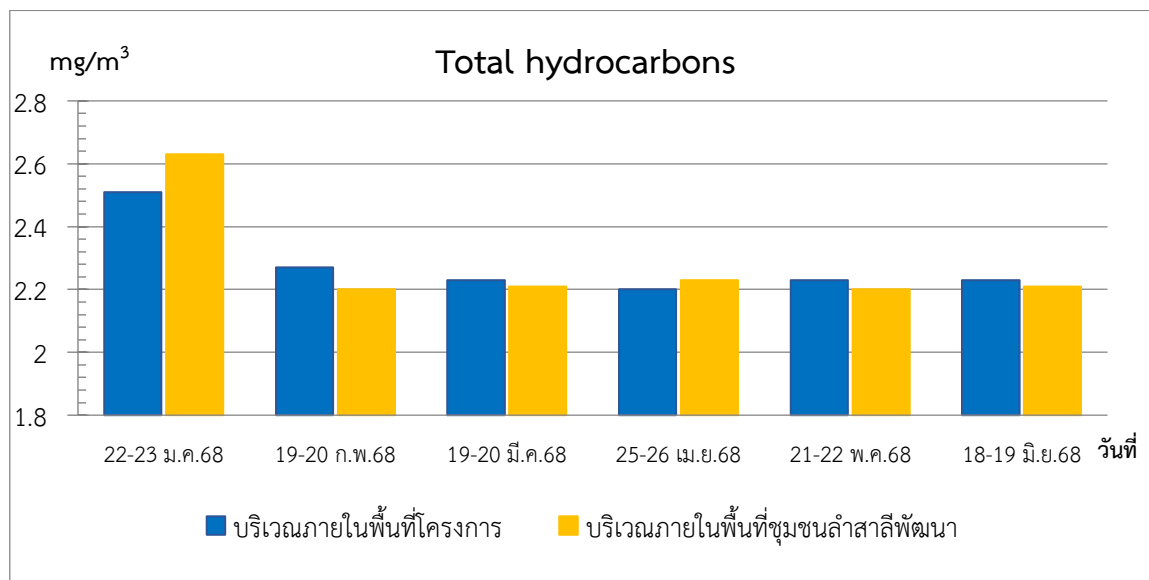


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

3.1.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาจ์ สรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ค่า PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

3.2 เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนธันวาคม 2567) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนมิถุนายน 2566 และได้จัดทำหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด รอบมกราคม-มิถุนายน 2567 ทั้งนี้การขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3) (ภาคผนวกที่ 8) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนแสดงดังรูปที่ 3.11 และรูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวนแสดงดังรูปที่ 3.12 และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการสอบถามจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ



รูปที่ 3.11 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน



การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในพื้นที่โครงการ



การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

รูปที่ 3.12 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

3.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและค่าระดับเสียงรบกวน

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับวิธีการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{Aeq} 24 hrs.)	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter โดยวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
2	ระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.)	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter ตาม International Standard ISO 11202 Acoustics เครื่องมือจะทำการประมวลผลการตรวจวัดเป็นค่าระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงต่ำสุด จำนวน 1 ค่า ตามช่วงเวลาที่ตรวจวัด
3	ค่าระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter โดยวัดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L_{Aeq}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน ($L_{Aeq} \geq 5$ min) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) จากนั้นคำนวณเป็นค่าระดับการรบกวน

3.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ Modiz voyage srinakaran (โมดิซ ไวยา์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาส์พัฒนา แสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ ไวยาอร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ			
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
	L _{Aeq} 24 hrs.	L _{Amax} 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
ระยะก่อสร้างทั่วไป			
22-23 มกราคม 2568	68.5	108	7.6
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	67.4	93.6	6.8
19-20 มีนาคม 2568	66.1	102	6.8
25-26 เมษายน 2568	62.0	86.9	6.9
21-22 พฤษภาคม 2568	62.2	98.8	4.9
18-19 มิถุนายน 2568	68.0	100	5.5
มาตรฐาน (L _{Aeq} 24 hrs.) ¹	≤70.0	-	-
มาตรฐาน (L _{Amax} 24 hrs.) ¹	-	≤ 115	-
ค่าระดับการรบกวน ²	-	-	≤10

หมายเหตุ ¹ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

² = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ ไวยาอร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

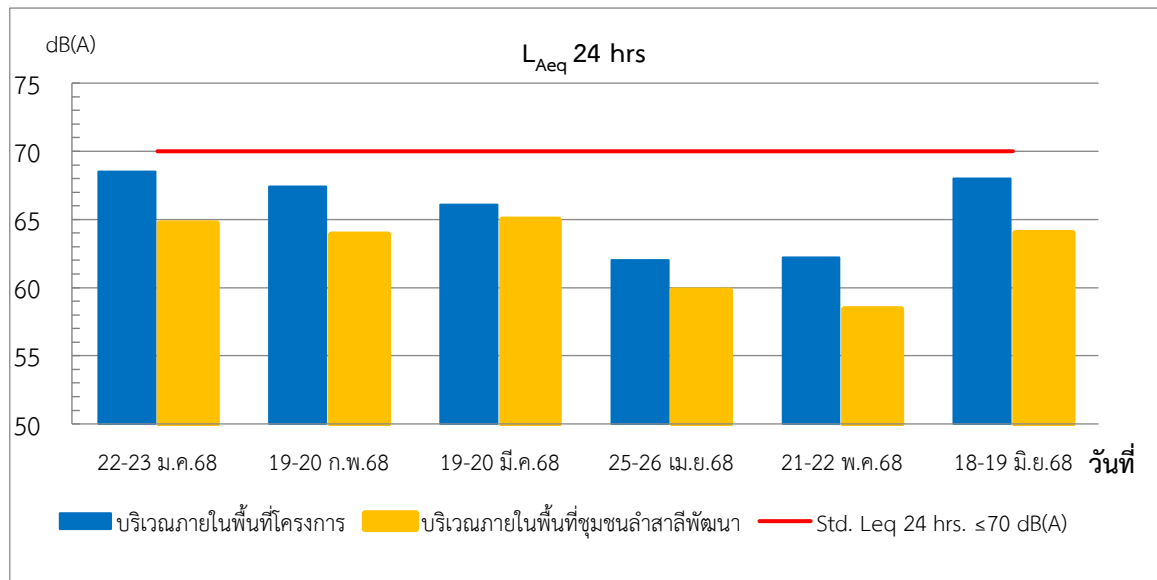
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'08.3"N 100°39'10.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 678705.3993677327 y (northing) 1520945.7502130277

จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา			
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
	L _{Aeq} 24 hrs.	L _{Amax} 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
ระยะก่อสร้างทั่วไป			
22-23 มกราคม 2568	64.7	95.8	5.2
19-20 กุมภาพันธ์ 2568	63.9	92.7	5.3
19-20 มีนาคม 2568	65.0	93.8	7.2
25-26 เมษายน 2568	59.8	88.6	5.0
21-22 พฤษภาคม 2568	58.4	89.3	5.5
18-19 มิถุนายน 2568	64.0	95.0	6.2
มาตรฐาน (L _{Aeq} 24 hrs.) ¹	≤70.0	-	-
มาตรฐาน (L _{Amax} 24 hrs.) ¹	-	≤ 115	-
ค่าระดับการรบกวน ²	-	-	≤10

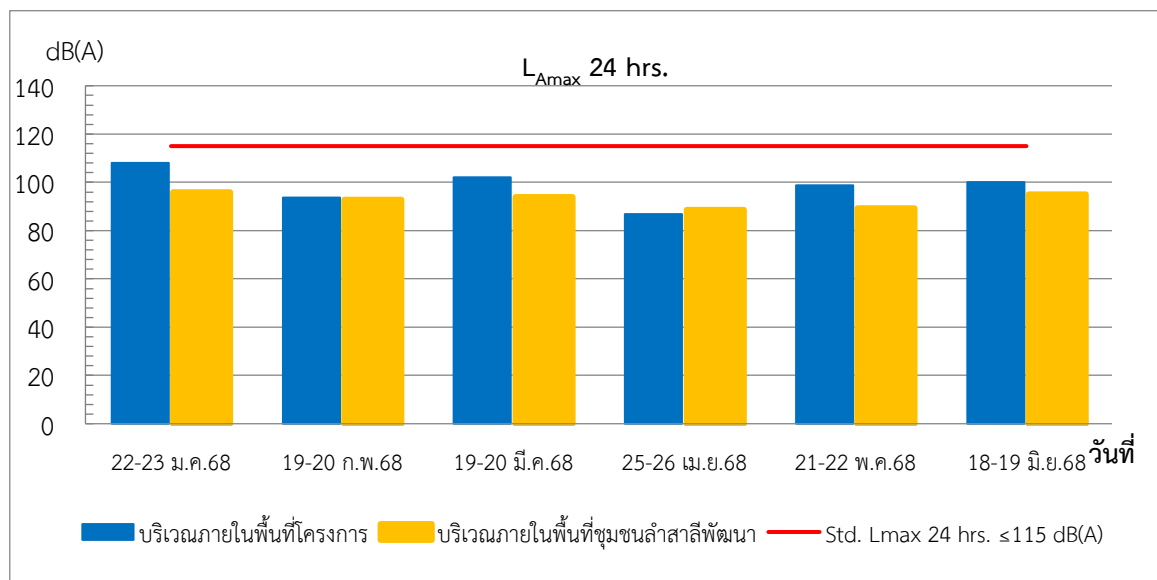
หมายเหตุ ¹ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

² = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

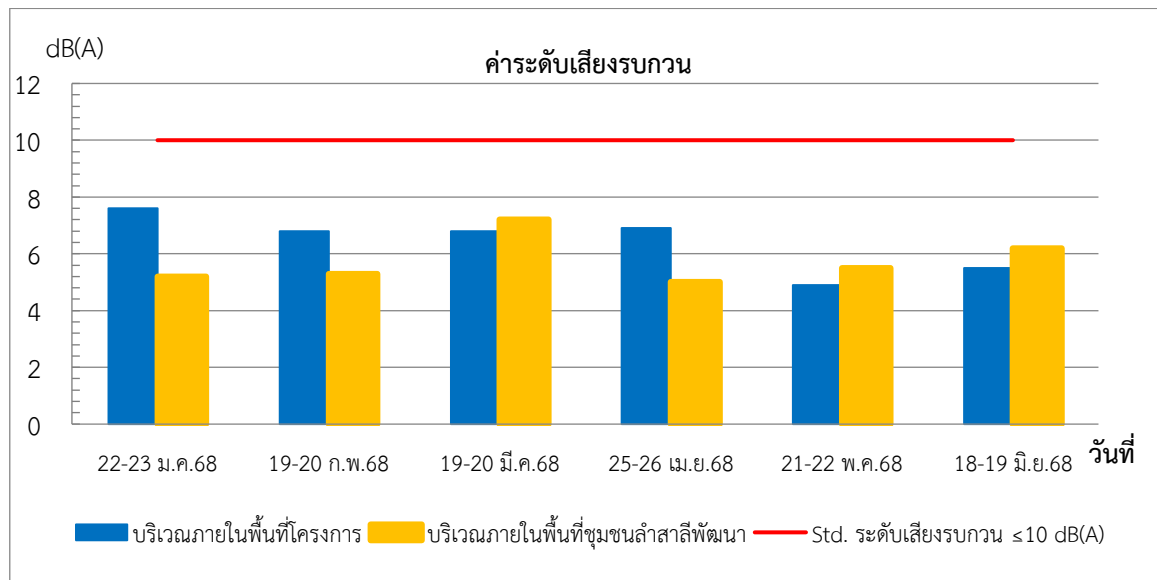


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{Aeq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา



รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน (ต่อ)



รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา

3.2.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา พบว่า บริเวณจุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ชุมชนลำสาละพัฒนา ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3.3 ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ ไวยาเรต ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน แสดงดังรูปที่ 3.16 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน แสดงดังรูปที่ 3.17 และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนความเสียหาย หรือผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบข้อร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทั้งนี้ ยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ



รูปที่ 3.16 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน



รูปที่ 3.17 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

3.3.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน DIN รายละเอียดดังตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.10 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ความสั่นสะเทือน (Vibration)	Vibration Meter	เก็บตัวอย่างโดยเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration Meter เครื่องมือจะทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในหน่วยความถี่ (Hz) และ หน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อวินาที) โดยวัดในแนว 3 แกน คือ Transverse, Vertical และ Longitudinal โดยใช้หัววัด (Sensor) วางที่บริเวณพื้นที่ต้องการตรวจวัดหาค่าความสั่นสะเทือน

3.3.2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของ โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ ไวยาอร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.11

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

เวลา	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV ¹	Frequency	PPV ¹	Frequency	PPV ¹	Frequency
	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)
ระยะก่อสร้างทั่วไป						
22 มกราคม 2568						
10.50	0.365	6.35	1.048	10.45	0.638	8.53
11.43	0.421	7.02	1.167	6.83	1.088	7.01
14.16	0.238	8.91	1.498	5.95	0.646	3.12
15.44	0.226	9.20	1.568	4.83	1.387	4.53
23 มกราคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
19 กุมภาพันธ์ 2568						
10.25	0.574	4.53	0.686	3.56	0.268	4.45
11.33	0.619	7.01	0.849	3.28	0.461	3.33
14.48	0.538	11.64	0.937	6.40	0.391	13.47
15.17	0.725	6.39	0.834	3.85	0.520	4.53
20 กุมภาพันธ์ 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
19 มีนาคม 2568						
10.17	0.721	5.77	0.873	4.80	0.455	5.69
11.38	0.766	8.25	1.036	4.52	0.648	4.57
13.09	0.685	12.88	1.124	7.64	0.578	14.71
15.55	0.872	7.63	1.021	5.09	0.707	5.77
20 มีนาคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
25 เมษายน 2568						
10.57	0.574	6.98	0.726	6.01	0.308	6.90
11.29	0.619	9.46	0.889	5.73	0.501	5.78
14.33	0.538	9.57	0.977	8.85	0.431	6.92
15.06	0.725	8.84	0.874	6.30	0.560	6.98
26 เมษายน 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
LOQ ²	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

เวลา	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV ^{/1}	Frequency	PPV ^{/1}	Frequency	PPV ^{/1}	Frequency
	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)
ระยะก่อสร้างทั่วไป						
21 พฤษภาคม 2568						
10.48	0.516	8.22	0.784	4.77	0.250	8.14
11.19	0.585	10.44	0.923	4.19	0.467	6.76
14.24	0.460	9.64	1.055	8.21	0.353	7.56
15.57	0.657	7.32	0.942	5.07	0.492	8.21
22 พฤษภาคม 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
18 มิถุนายน 2568						
09.52	0.374	6.99	0.742	3.54	0.208	6.91
11.19	0.443	9.21	0.781	2.96	0.325	5.53
13.47	0.318	8.41	0.913	6.98	0.211	6.33
15.31	0.515	6.09	0.800	3.84	0.350	6.98
19 มิถุนายน 2568 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
LOQ ^{/2}	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00

หมายเหตุ : ^{/1} = PPV หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

^{/2} = LOQ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวธนัชพร ผาดไธสง : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

3.3.3 สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาจ์ สรีนาคินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

3.4 การพังทลายของดิน

โครงการมีการตรวจสอบการพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก มีการเข้าตรวจสอบการค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร และขนาดรอยแตกร้าวบริเวณอาคารผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.5 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3.6 น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, Oil and grease, TKN ,TCB และFCB โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.18 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.19



รูปที่ 3.18 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.19 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.12 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.13

ตารางที่ 3.12 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.13 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TDS	Dried at 180 degree Celsius
4	TKN	Macro Kjeldahl
5	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
8	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric
9	TCB	Multiple-tube fermentation technique
10	FCB	Multiple-tube fermentation technique

3.6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาจ์ สรินครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แสดงดังตารางที่ 3.14

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ voyารด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°45'14.7"N 100°38'42.7"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 677874.9059021312 y (northing) 1521136.6713881658

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ⁴
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	-	-	7.6	8.9	8.8	7.8	8.9	8.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	18	4	7	18	12	5	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	29	30	28	30	30	55	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	6.0	< 0.1	8.0	0.2	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	0.6	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	987	289	667	255	218	267	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 3.0	1.9	< 1.6	2.2	2.3	1.7	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	35	3	6	6	9	4	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 ⁴	ND ³	2.4×10 ³	5.4×10 ³	2.4×10 ³	5.4×10 ⁴	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ⁴	ND ³	7.9×10 ²	2.4×10 ³	1.7×10 ³	2.4×10 ⁴	-

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

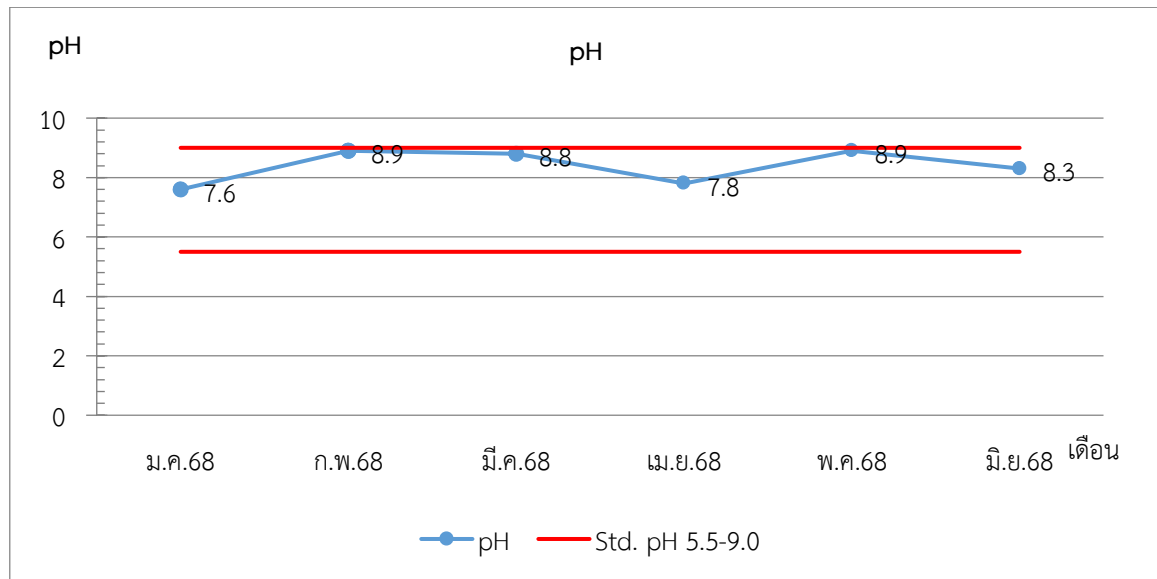
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริพาพร พิมพ์า : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005

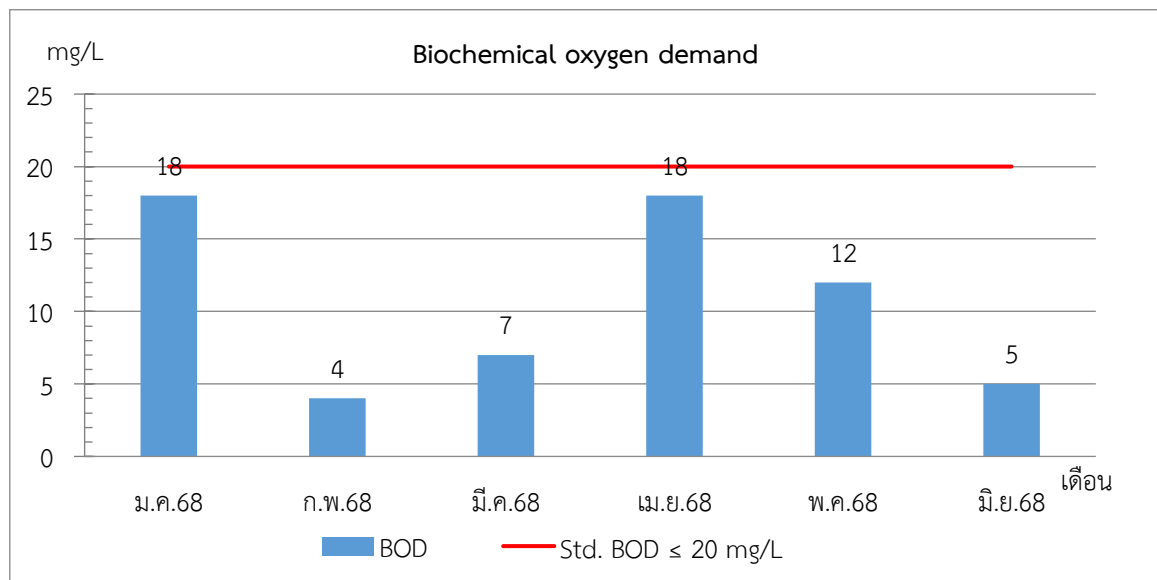
นายภูติศ ภาณุภคินันท์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

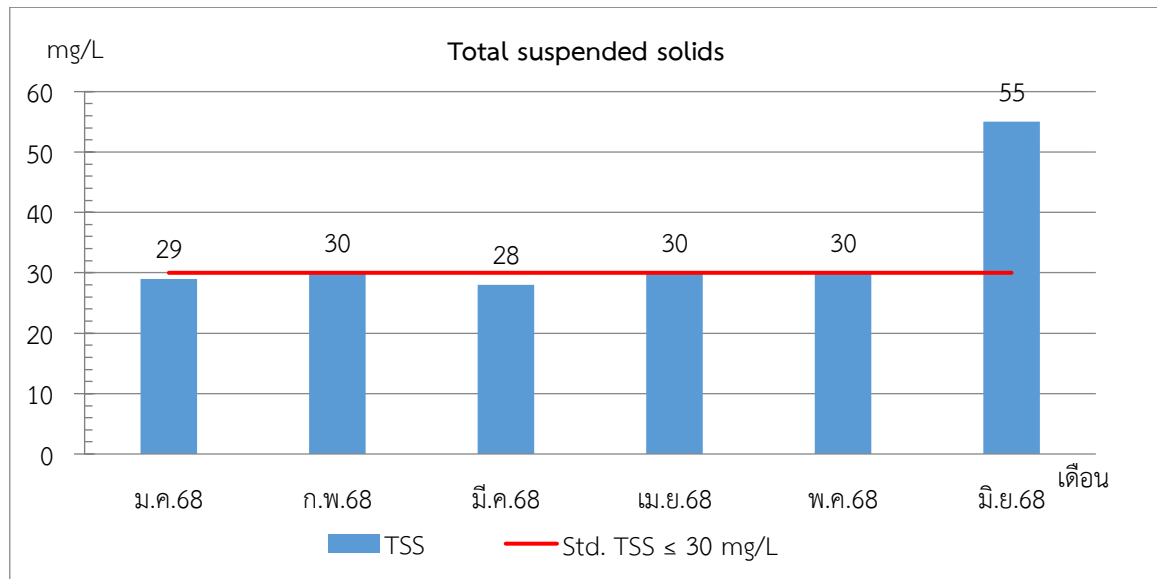


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

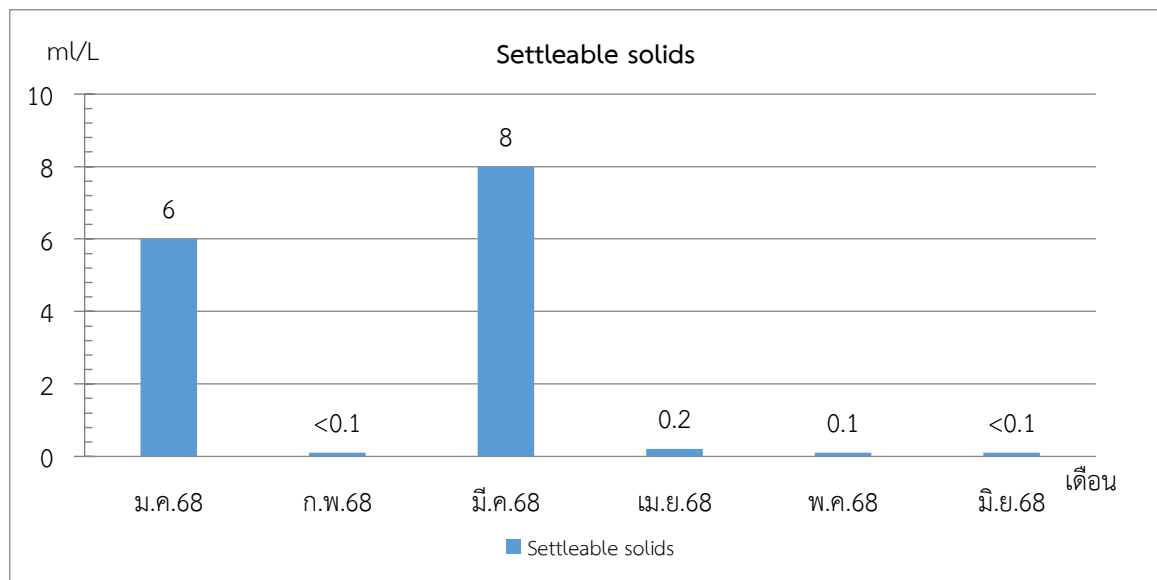


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

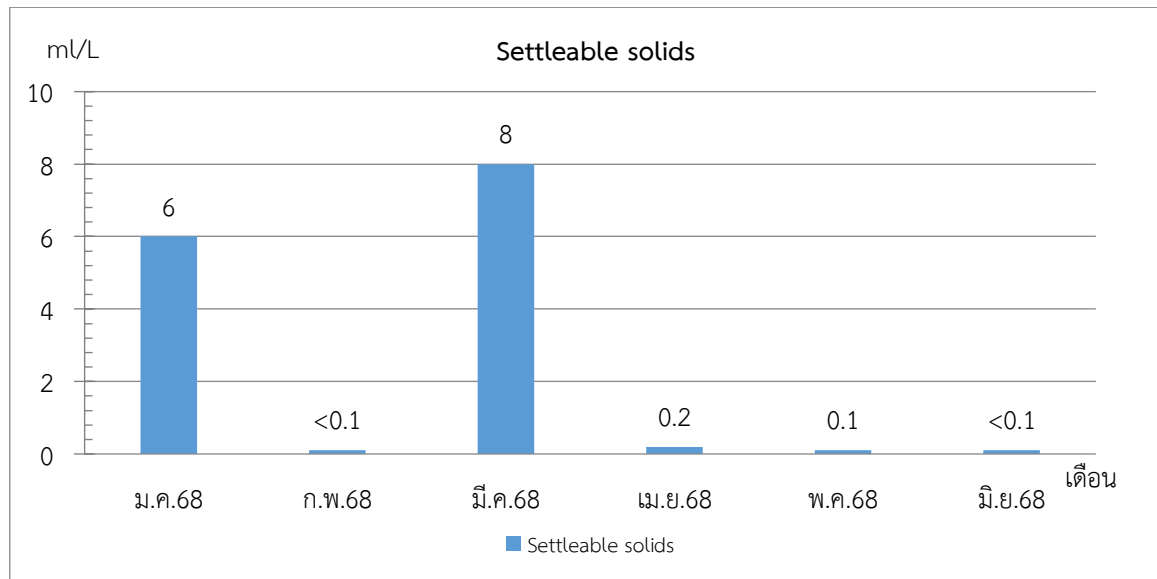


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

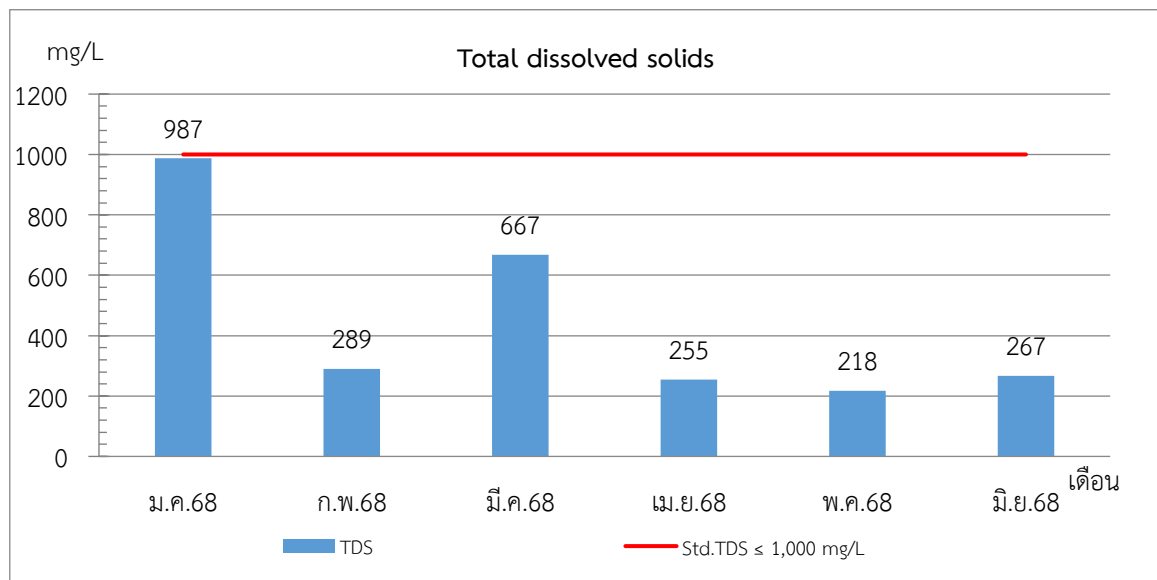


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

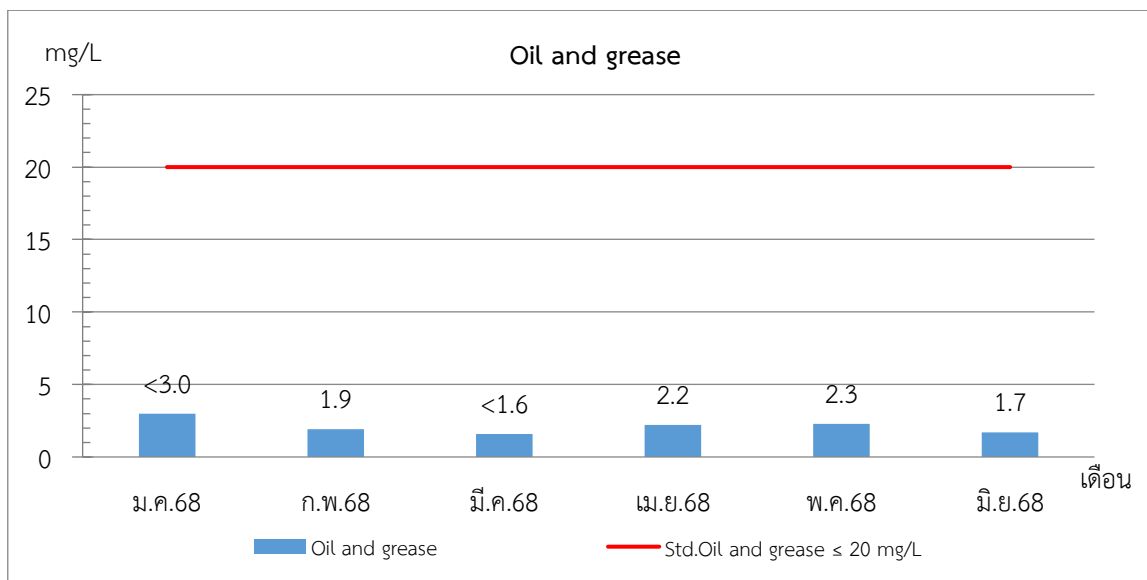


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

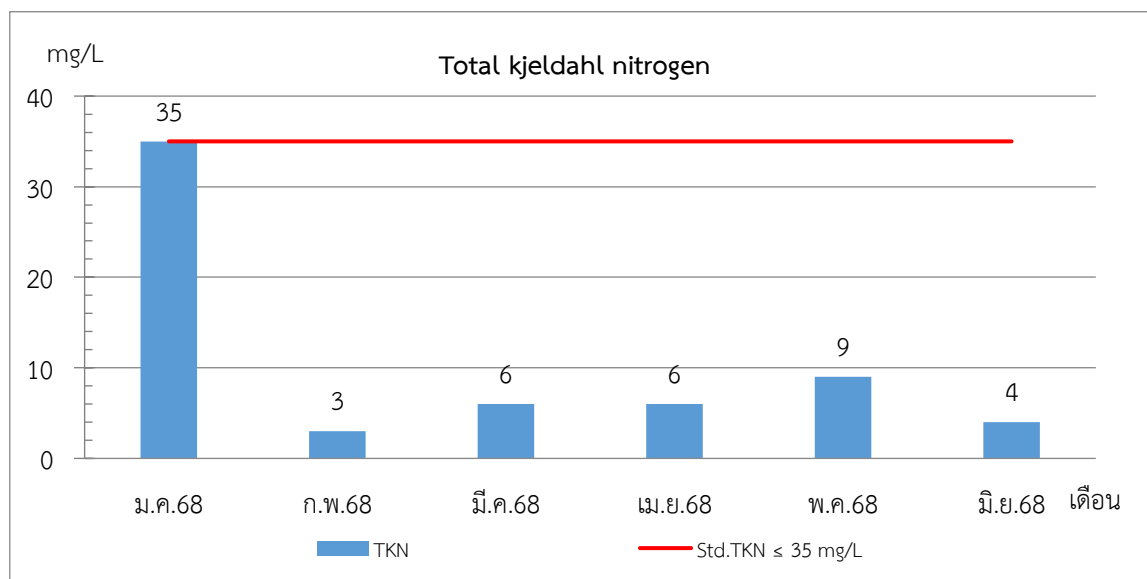


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

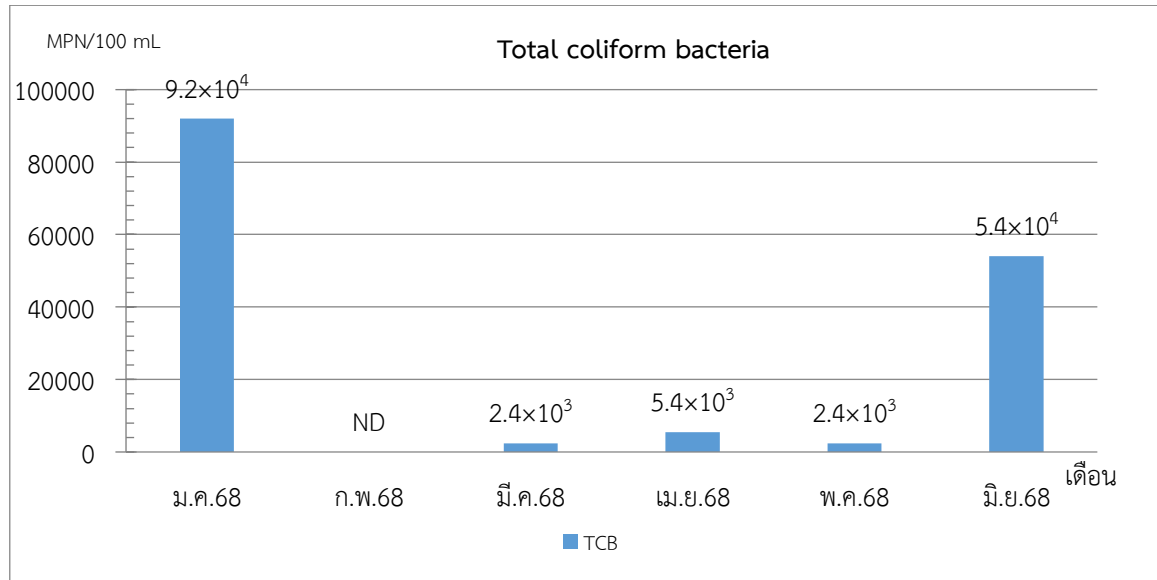


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

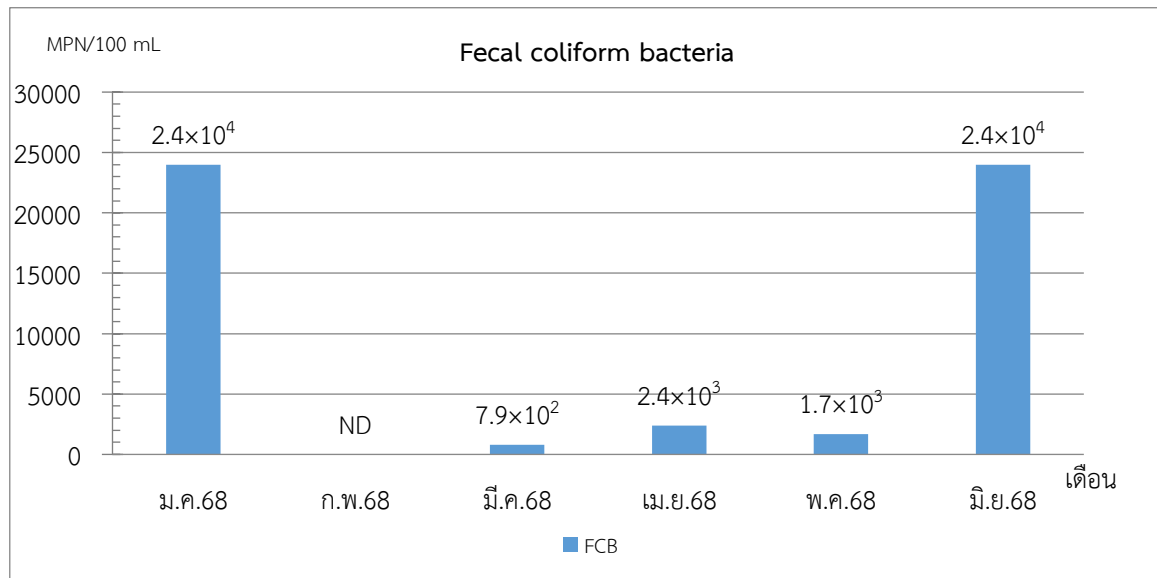


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

3.6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ โวয়ারด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS (เดือนมิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.7 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

3.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณพื้นที่ทิ้งขยะภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.12 ความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ ป้ายแนะนำการทำงาน ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน และสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบที่ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3.13 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน

3.14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 11)